

**PROTOKOLL FOR  
ÅRSMØTE  
FOR  
BEISFJORD VANNVERK SA  
PÅ  
Fjordhuset**

**Tirsdag 26. mai 2026**

**Kl 19.00**



## Saksliste

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av protokollfører og 2 medlemmer til å skrive under protokollen sammen med møteleder.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap
5. Organisering
6. Drift - og investeringsbudsjett for inneværende år og en 4-årig økonomiplan.
7. Endring av vedtekt i forbindelse med økning av andelsinnskudd
8. Fastsettelse av gebyrer for inneværende år
9. Innkomne forslag med styrets forslag til vedtak
10. Valg

### **Sak 01/26: Godkjenning av innkalling og dagsorden.**

**Vedtak:** Det er enkelte andelshavere som ikke har fått innkalling på mail. Prosedyre og kontroll forbedres for fremtidige innkalling av årsmøter. Innkalling og dagsorden godkjennes.

### **Sak 02/26: Valg av protokollfører og 2 medlemmer til å skrive under protokollen sammen med møteleder.**

**Vedtak:** Bård H. Larssen velges til protokollfører. Gina Hansen Øyen og Ivar Ravn skriver under protokollen.

### **Sak 03/26: Styrets årsberetning for 2025**

*a) Styret:*

Styret i Beisfjord Vannverk SA har i året 2025 hatt følgende sammensetning:

Leder	Bård Henning Larssen
Styremedlem	Terje Sjursen
Styremedlem	Arild Sundby
Styremedlem	Lars-Erik Wirtz
Styremedlem	Per Eivind Hansen
Kasserer	Rolf-Morten Karlsen

Varamedlemmer:  
til styret

Arnt Hansen  
Egil Karlsen

Valgkomite

Agnar Sjursen
Mathias Holand
Jan Inge Sundby

2025 har vært ett ekstraordinært år med store prosjektgjennomføringer. Styret har derfor hatt 6 styremøter og behandlet totalt 27 separate saker i 2025.

### 3.1 Ledningsnett

#### a) Fornying av ledningsnett

Det er ikke utført fornyelse av ledningsnett i 2025

#### b) Oversikt over ledningsnett

<b>Oversikt over ledningsnett og kummer</b>	
<b>Oversikt over ledningsnett</b>	Antall m
PVC	5375
PE	6091
<b>SUM</b>	<b>11466</b>
Oversikt over alder	
1967 - 1968	311
1971 - 2000	6749
ETTER 2000	4406
<b>SUM</b>	<b>11466</b>
ANTALL KUMMER	71
ANTALL BRANNKULER	41
ANTALL MERKESTENGER	58
ANTALL MERKEPLATER	26
Antall kummer uten stenger	12
Antall brannkummer uten merkeplate	17

#### c) Vanntrykket i ledningsnett

Det er en kjent utfordring med vannmengde/trykk i øvre del av Kvanta ved stort vannforbruk i nettet typisk i vanningssesongen. Vannverket har økt pumpekapasiteten ved Lakselva ved oppgradering av vannbehandlingsanleggene i 2025. Pumpene står i 2026 i auto og leverer vann parallelt med Mølnelva hvis det ikke er flom eller vårløsning. Dette gjør at vi har doblet leveringskapasiteten. Vi har håp om at dette kan bedre forholdene ved stort forbruk særlig i vanningssesongen som er hovedproblemet til trykktapet de høyereliggende husene opplever. Vi ønsker å få ett fullt driftsår med de nye vannbehandlingsanleggene for å høste erfaringer med trykkproblematikken. Vi hadde en leverandørbefaring på dette i 2024. Hvis det nye pumpeanlegget ikke gir tilstrekkelig bedring vil vi vurdere ett lokalt trykkøkingsanlegg på nettet. Punktet tas ut av prosjektplan inntil vi ser om det nye anlegget har løst problematikken.

#### d) Annet:

Spyling av ledningsnett utført 20.05.2025. Kummene ble også spylt rett før det nye UVanlegget ble satt i drift før jul.

### **3.2 Grunnvannskilden fra pumpehuset ved Lakselva**

Vår sekundære drikkevannskilde fra pumpehuset på sørsiden har typisk levert grunnvannsfiltrert drikkevann ved lavt trykk i ledningsnettet når pumpene er aktivert i Auto. Den har også levert grunnvannsfiltrert drikkevann når fargetallet er høyt pga flom og vårløsning i Mølnelva. Typisk vår og høstflommer. Vi har opplevd økte kvalitet- og driftsutfordringer med kilden de senere år. I 2024 påla Mattilsynet oss å oppgradere anlegget med UV-rensing.

I 2025 ble derfor det gamle pumpeanlegget revet og bygget ble innvendig skrellet til stavene. Deretter ble det bygd opp igjen som våtrom med etterisolering, nytt gulv, nye avløpssluker, avløpskum og vasker, nye trykkledninger ut på nett, nye vinduer og dør, samt oppdeling av rommet i teknisk rom og ett separat vannbehandlingsrom (skitten og ren sone). Deretter ble det bygd opp nytt vannbehandlingsanlegg med nye redundante (dobbelte) pumper med økt kapasitet, nytt UV renseanlegg og filter. Ny styring, UPS anlegg (batterianlegg), nettverksutstyr, brannvarslingsanlegg og aggregatilkobling (mobilt). Det ble også kjøpt inn en brakke for å oppbevare reservedeler og utstyr til vannverket. Innkjøring og vei ble også oppgradert i forbindelse med graving av avløpskum.

Det er utført en del ekstraarbeider utover planlagt omfang. Først og fremst pga utfordringer med det gamle gulvet som viste seg at måtte fjernes og støpes opp på nytt. Når det først måtte gjøres, ble det gjort grep for å samtidig oppgradere den tekniske infrastrukturen i og rundt huset med nye trykkledninger.

Det nye anlegget ble satt på drift 17.11.2025 og umiddelbart tatt i bruk når vi deretter gikk over til å komplett rehabiliterer Mølnelva UV-anlegget. Dette er første gangen vi har hatt UV-rensing på vår «reservevannskilde» ved Lakselva. Dette gjorde at vi slapp en lang periode med kokevarsler når vi rehabiliterte hovedvannkilden i Mølnelva.

Etter ferdigstilling av begge drikkevannskildene har vi sett at Lakselva pumpeanlegg stort sett leverer konstant automatisk i parallell med Mølnelva. Dette utjevner trykkvariasjon på nettet for innbyggerne.

Beisfjord har nå to moderne, separate og likeverdige drikkevannskilder som hver for seg kan forsyne bygdas vannbehov. Tiden med stadige kokevarsler ved flom eller avvik på drikkevannskvaliteten skal være over.

### **3.3 Inntaket i Mølnelva**

I 2025 ble Mølnelva totalrehabilitert og fornyet. 14.november startet fornyingen med demontasje av gammelt anlegg og riving av innvendig flater ut til stavene. Det ble etablert gulvsluk og avdelt ren sone og teknisk rom. Rentrommet ble bygd opp som våtrom som kan spyles.

Bygget ble deretter bygd ut i røstet og det er etablert ett separat aggregatrom her slik at aggregatet kunne flyttes bort fra toppen av drikkevannsbassenget.

Prosessanlegget er bygd opp igjen med større UV-kapasitet, automatiske viskere på UV-anlegget, nytt filtersystem, turbiditetsmålere for overvåking av råvannskvalitet. Målet er at vi skal oppnå

en automatisk avstenging av Mølnelva ved høyt partikkeltall og automatisk overgang til leveranse fra Lakselva.

Det nye renseanlegget ble idriftsatt like før nyttår i 2025. Det er noen gjenstående arbeider med fjernstyring/overvåking, automatisert aggregatdrift og membran på gulv pr dags dato. Dette gjør at vi fortsatt overvåker anleggene manuelt med jevnlig kontroll slik som det gamle anlegget. Dette håper vi å ferdigstille i Q3 2026.

I 2025 ble det utført en rekke tilsyn og driftsoppgaver på det gamle prosessanlegget og dammen i Mølnelva. Her nevnes noe:

Rutinekontroll 105ganger inkl. dammen.

Aggregatet for automatisk strømdrift ble testet 3 ganger

Sil i dammen kostet 6ganger.

### **3.4 Vannkvalitet**

Vannverket har utført sin årlige innrapportering til Mattilsynet for 2025, denne er godkjent i tilsynsrapport.

Totalt ble det utført 22 ordinære serier vannprøver og 1 oppfølgingsprøve 30/6 pga avvik på prøve. Det er utført ordinære B-prøver på både Mølnelva og Lakselva separat.

20/5 ble det utført Spyling av 4 kummer i UV-huset ved Mølnelva. Kummene ble også spylt rett før det nye UV-anlegget ble idriftsatt etter anleggsarbeidene.

Vi hadde kvalitetsavvik på vannkvalitet den 23.juni der det ble innført kokevarsel. Det er registrert 3 tidspunkt med fargeavvik på levert nettvann.

19.05.2025 ble det utført spyling av nettet.

I løpet av 2026 ble begge vannrenseanleggene bygd opp på nytt. Disse var ferdigstilt helt på slutten av året. Vi forventer en betydelig økning i forsyningssikkerheten og leveransequalität med de nye anleggene.

I 2024 endret vi prøveplan og intensiverte kontroll av brønnene i Lakselva pga historikken med drikkevannskvaliteten. Dette forventer vi å justere ned betraktelig i 2026 med nye renseanlegg på begge drikkevanskildene.

### **3.5 Eierskifte av andeler.**

Andelshaverne plikter å melde fra til Vannverket når andelen skifter eier. Alle nye abonnenter gjøres oppmerksom på dette ved tilknytning på følgende måte:

**Andelshaveren plikter å varsle A/L Beisfjord Vannverk ved salg av andelen og ved forandring av grunnlaget for vannavgiften.**

Ifølge vedtektene følger andelen eiendommen

Vannverket vil med dette gjøre oppmerksom på at andelshaverne har plikt til å varsle Vannverket ved eierskifte og forandring av grunnlaget for vannavgiften.

**Vedtak:** Styrets årsberetning tas til etterretning.

## **Sak 04/26: Regnskap**

Regnskap er gjennomgått i hht vedlegg.

**Vedtak:** Det ønskes noter til Regnskapet på større endringer fra året før. Regnskapet godkjennes.

## **Sak 05/26: Organisering**

Beisfjord vannverk er ett stort privat vannverk i Norsk målestokk. Det er hele 11 kommuner i Norge med mindre innbyggertall enn i Beisfjord. Beisfjord vannverk er trolig en av de 20 største private vannverkene i Norge.

Kostnadmessig drifter vi effektivt og ligger godt under kommunal prising. Evt. utflagging/overtakelse til kommunal drift er derfor mer ett kompetanse og driftsmessig spørsmål på sikt, nemlig at vi lykkes med å beholde og videreutvikle organisasjonen med rett kompetanse for drift og utvikling.

Vi opplever positivt en økt fokus på vår drift fra Mattilsynet. Både i 2024 og 2026 har vi eller skal ha tilsyn/revisjon av driften. Det er i dag krav til profesjonell drift og oppdaterte anlegg som skal møte drikkevannsforskriftens strengere og strengere krav. I vår utvikling av nye vannbehandlingsanlegg har det vært stor fokus på at anleggene minst skal holde ett godt kommunalt nivå.

Nye anlegg har potensiale til mer effektiv drift, men det stilles krav til god kompetanse for utvikling, bygging, ledelse og driftsoppgaver.

Styret har forsøkt å sammenligne og skalere vår drift mot tilsvarende og større vannverk. Disse viser at vi ut fra størrelse og antall innbyggere skal ligge på vel ett årsverk i sum med kombinerte mindre stillinger. Dette avhengig også av hvor mye innleie vi benytter oss av.

Styret har gjort et godt arbeid med driftsorganiseringen som det ønsker å iverksette i 2026. Det er også utarbeidet stillingsbeskrivelser for Styreleder/daglig leder, Driftsleder, HMS- og kvalitetsansvarlig og 3 driftsoperatørstillinger. Disse er vedlagt sakskartet. Totalt anslås at disse normalt skal utgjøre ca 0,85% årsverk for å ha en forsvarlig drift som imøtekommer dagens myndighetskrav og behov. Dette forutsetter årsmøtets tilslutning og godkjenning av godtgjørelse for arbeidet og ansvaret.

Styreleder/daglig leder og Driftsleder er særlig uavhengige lederstillinger som bør avlønnes i form av faste mindre stillingsprosent. Øvrig personell avlønnes pr time. Vannverkets organisasjon består for det meste av personell som har ordinære dagtidsjobber i annen virksomhet. Det meste av vannverkets arbeid skjer derfor på kveldstid der de ansatte selger sin fritid til oss. Arbeidets natur med uforutsette hendelser innen vannbehandling og nettdrift gir ugunstige arbeidstider og utrykning kveld og helg. Denne ulempen ønsker vi å kompensere driftspersonell som inngår i beredskap/vaktordning.

### **Forslag til vedtak:**

Endring i retningslinjer for godtgjørelse:

b) Møtegodtgjørelse for styremøter er 4000kr/møte. Møtegodtgjørelsen ytes til samtlige deltakere på møte. Styreleder har anledning til å innkalle eget personell som anses nødvendig.

- c) Styreleder/daglig leder og Driftsleder avlønnes i 20% faste stillinger basert på det arbeidsomfang og ansvar som fremkommer i de vedlagte stillingsbeskrivelsene. Dette er særlig uavhengige stillinger og inkluderer overtid-, helge-, kvelds- og beredskapstillegg. Ved særlige prosjekt- eller driftspådrag som gjør at samlet timesforbruk over året overstiger stillingsprosent kan overskytende timer avlønnes pr time. Dette må dokumenteres med timelister.
- d) Driftspersonell: HMS- og Kvalitetsansvarlig samt Driftsoperatører i vannverket avlønnes pr. time for arbeidsomfang beskrevet i stillingsbeskrivelser. Det ytes godtgjørelse for driftsmøter med 700kr pr møte i tillegg til timesats. Dette gjelder kun for timelønnet personell.
- e) For driftspersonell som inngår i vakt og beredskapsordning ytes ett årlig beredskapstillegg på 25.000kr som dekker vakttillegg, overtidstillegg for kveld og helg, samt utrykkingstillegg.
- f) Timesats og lønnsgrunnlag: Timesats for timearbeid og stillingsprosent godtgjøres med 350kr/t eller tilsvarende ansattes ordinære dagtidsstilling til enhver tid.
- g) Pensjon og feriepenger: Det ytes 7% pensjon og 12% feriepenger på lønn fra vannverket.
- h) Regulering: Styret kan regulere minimumsatsen etter generell lønnsutvikling innen relevante overenskomster.
- i) Ved reise ytes kompensasjon etter statens regulativ for reise. Det ytes ikke km. godtgjørelse for arbeid/transport i Beisfjord.
- j) Styret vedtar alminnelige forsikringsvilkår for ansatte.

**Vedtak:** Styrets forslag ovenfor forkastes. Ansatte ytes en timesats på minimum 350kr eller tilsvarende sin ordinære dagtidsstilling. Det ytes feriepenger 12% og pensjonsgodtgjørelse 7%. Øvrig forhold knyttet til organisering og godtgjørelse tas opp i ekstraordinært årsmøte.

## **Sak 06/26: Drift - og investeringsbudsjett for inneværende år og en 4-årig økonomiplan**

**Punkt 1:** Bygge nytt hus ved demningen. Inntakshuset inntil demningen er i dårlig forfatning og må renoveres eller bygges nytt. Det sikrer gjennomføringen i dammen mot frost, fungerer som lukehus for regulering av damluka og som servicepunkt for vannledninga ned til UV-huset. Dette bør gjøres for å sikre installasjonene ved demningen. Adkomst for service og vedlikehold i dam må også oppgraderes etter nye krav og inngår i omfang.

**Punkt 2:** På sikt er det ønskelig at vannverket får bedre fasiliteter til verktøy, beredskapsutstyr. Det er også ønskelig med ett eget administrativt møterom for drift og styremøter. Det kan også bli krav om at det er tilgjengelig toalettrom i forbindelse med våre vannbehandlingsanlegg. Pumphuset ved Lakselva kunne på sikt påbygges for å inkludere sanitærrom/toalett, lager og evt. ett kombinert administrativt- og møterom for vannverket.

Vannverket har i dag avtale med Beisfjord idrettslag om bruk av fjordhuset til møter, men vi ser at vår driftsaktivitet øker vesentlig. Denne utbyggingen er ikke kritisk for driften men tenkes utført i en 5-10års horisont når vannverket har økonomi til det. Det forutsetter også godkjenninger og avklaringer med grunneiere. Det kan også finnes andre lokasjoner og løsninger for dette i Beisfjord.

**Punkt 3:** Trykkøkingsstasjon for Mølneveien og Kvanta. Hvis det nye pumpeanlegget ikke gir tilstrekkelig bedring vil vi vurdere ett lokalt trykkøkingsanlegg på nettet. Vi angir derfor hverken forslag til gjennomføringsår eller budsjett.

4 årig økonomiplan med prioritering:

Punkt	Tekst	Tidspunkt	Budsjett
1	Renovering av hus ved demningen	2027/2028	500.000kr
2	Utbygging av pumphuset	2031	1.000.000kr

**Vedtak:** Det ble påpekt at styret ikke har fremlagt ett budsjett for 2026/2027 som påkrevd i vedtektene. Investeringsbudsjett ble fremlagt i årsmøtet. Driftsbudsjett og investeringsbudsjett godkjennes i ekstraordinært årsmøte.

### **Sak 07/26: Endring av retningslinjene i forbindelse med økning av andelsinnskudd**

I henhold enstemmig vedtak i ekstraordinært årsmøte i 2024 og ordinært årsmøte i 2025, gjennomføres økning i hver andel i Beisfjord Vannverk SA fra kr 400. til kr 4.400.- med virkning fra 2026. Retningslinjene i §5 endres da til:

«§5. *Andelsinnskuddet, tilkoblingsgebyret og vanngebyr*

#### *1. Andelsinnskudd*

*Hver andel er på kr 4.400.-.*

*Beregning av antall andeler for de ulike kategorier andelshavere er gitt i [tabell 1](#).*

*Beløpet innbetales på foretakets bankkonto ved tegning av medlemskap eller ved økning. Summen av andelsinnskuddene utgjør foretakets andelskapital, som inngår i foretakets egenkapital.*

*Andelsinnskuddet skal ikke forrentes.*

*Ved eventuell utmelding har medlemmet ikke krav på å få utbetalt sitt andelsinnskudd.*

*Andelene kan ikke omsettes.*

*Andelene kan ikke pantsettes eller tas utlegg i.*

*Andelen følger eiendommen og overdras til ny eier ved salg av eiendommen. Ny eier er juridisk ansvarlig for eventuelt tilgodehavende til Vannverket.*

*Det føres andelsregister med eiers navn, bruksnummer og adresse på eiendommen og fakturaadresse, samt størrelsen på andelsinnskuddet. Styret utsteder fortrinnsvis andelsbevis.»*

**Vedtatt:** Retningslinjene endres i hht forslag for innbetalt andelsinnskudd i 2026. Det er vedtatt på årsmøte i 2025 at andelsinnskuddet også i 2027 skal økes med kr 2.000,00

### **Sak 08/26: Fastsettelse av gebyrer for inneværende år**

Det er ønskelig at styret fortsatt får fullmakt til å etterfakturere inntil 1000kr i økt årsgebyr ved store uforutsette kostnader som ikke er naturlig å søke om bankfinansiering for. Vi har hatt denne muligheten i flere år uten at det så langt har vært behov for dette.

Årsavgiften har vært 4000kr siden 2021. Vi har brukt betydelig av egenkapitalen vår i prosjektene som er utført i 2025. Vi ønsker å bygge denne tilbake opp for å ha god likviditet for uforutsette driftskostnader og egenkapital for prosjektgjennomføring. Økte krav fra drikkevannsforskriften og mattilsynet krever også økt innsats fra administrasjon og driftspersonell i Vannverket for å imøtekomme dette.

Styret foreslår derfor en økning på 1000kr/år for avgiftene og foreslår følgende årsavgift og tilknytningsavgift:

Tilknytningsavgift: 9.000kr. eks. MVA. Årsavgift: 5000kr inkl. MVA pr andel og 7500kr inkl MVA for hus med utleie

**Vedtak:** Vedtak om gebyrer utsettes til fremleggelse av driftsbudsjett ved ekstraordinært årsmøte.

### **Sak 09/26: Evt. innkomne forslag med styrets forslag til vedtak:**

Det er ikke kommet andre innkomne forslag innen annonsert frist 07.05.2026.

## **Sak 10/25: Valg**

Følgende er på valg i 2026:

Leder:

Bård Henning Larssen

Styremedlem:

Per Eivind Hansen

Lars Erik Wirtz

Vararepresentant:

Arnt Hansen

Egil Karlsen

Valgkomite medlem:

Jan Inge Sundby

Kasserer:

Rolf M.Karlsen v/Økoråd

Styret har fremmet ett ønske om ett tydeligere skille mellom styre og driftsorganisasjon. Valgkomiteens forslag er gjenvalg på leder, vararepresentanter og kasserer. Gina Hansen Øyen og Bjarne Romsloe foreslås som nye styremedlemmer som erstatter Per Eivind Hansen og Lars Erik Wirtz.

**Vedtak:** Saken utsettes til ekstraordinært årsmøte.

**Vedlegg til protokoll:**

- Regnskap for 2025