

ÅRSMØTE

FOR

BEISFJORD VANNVERK SA

PÅ

Fjordhuset

Tirsdag 31. mai 2022

Kl 19.00



Saksliste

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av protokollfører og 2 medlemmer til å skrive under protokollen sammen med møteleder.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap og revisjonsberetning
5. Drift - og investeringsbudsjett for inneværende år og en 4-årig økonomiplan.
6. Fastsettelse av gebyrer for inneværende år
7. Fastsetting av godtgjørelse for styret
8. Innkomne forslag med styrets **forslag** til vedtak
9. Valg

Sak 01/22: Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Forslag til vedtak: *Innkalling og dagsorden godkjennes.*

Sak 02/22: Valg av protokollfører og 2 medlemmer til å skrive under protokollen sammen med møteleder.

Sak 03/22: Styrets årsberetning for 2021

a) Styret:

Styret i Beisfjord Vannverk SA har i året 2021 hatt følgende sammensetning:

Leder	Bård Henning Larssen
Nestleder	Terje Sjursen
Styremedlem	Arild Sundby
Styremedlem	Arnt Hansen
Styremedlem	Per Eivind Hansen
Kasserer	Rolf-Morten Karlsen

Varamedlemmer:

til styret	Alvin Nystad
	Egil Karlsen

Valgkomite	Ivar Ravn
	Steinar Sebergsen
	Jan Inge Sundby

Styret har hatt 2 styremøter og behandlet 17 saker i 2021.

1 Ledningsnett

a) Fornyning av ledningsnett

02.02.2021: De fleste av vannverkets kummer ble isolert pga mye frost og lite snø. Ca 35stk.

Oktober. 2021: Ny 110mm ledning er lagt til Grustaket. 70m ledning er lagt i samme grøft som avløpet. Det er satt ned en ny kumme på enden mot grustaket.

Det satt opp merkeskilt på alle resterende brannkummer i 2021.

b) Oversikt over ledningsnett

Oversikt over ledningsnett og kummer	
Oversikt over ledningsnett	Antall m
PVC	5375
PE	6161
SUM	11536
Oversikt over alder	
1967 - 1968	551
1971 - 1980	6749
ETTER 2000	4236
SUM	11536
ANTALL KUMMER	71
ANTALL BRANNKULER	41
ANTALL MERKESTENGER	58
ANTALL MERKEPLATER	26
Antall kummer uten stenger	12
Antall brannkummer uten merkeplate	17

c) Vanntrykket i ledningsnett

Det er utfordringer med vannmengde/trykk i øvre del av Kvanta ved stort vannforbruk i nettet typisk i vanningssesongen. Dette gjaldt blant annet 16.06.2021 da vi kun leverte vann fra pumpehuset pga flomvatn i Mølnelva. Styret jobber med datagrunnlaget for å få utført en vannsystemanalyse av konsulent for å treffe korrekte tiltak.

d) Annet:

Spyling av ledningsnett utført 28.04.2021.

2 Pumpehuset

Vår sekundære drikkevannskilde fra pumpehuset på sørsiden leverer grunnvannsfiltrert drikkevann automatisk ved lavt trykk i ledningsnett og leverer som primærkilde ved utfordringer med leveranse eller kvalitet fra inntaket vårt i Mølnelva. Dette er typisk i vår og høstflommer.

Pga barfrost i januar 2021 var tilgjengelig vann i Mølnelva og grunnvannet i pumpehuset såpass redusert at det var nødvendig å pumpe inn urensset vann direkte fra Lakselva inn i pumpehuset som ble levert ut på nett med kokevarsel. Det er innkjøpt ny pumpe for slik beredskap.

Pumpehuset er forberedt med strøminntak for aggregatdrift i 2021. Det har vært planlagt ett hus til nødstrømsaggregatet vårt inntil pumpehuset. Vi har blitt oppmerksomme på risiko med drivstoffsøl over vår grunnvannskilde og vil derfor revurdere dette.

3 Inntaket i Mølnelva

Det er blitt utført vanlig vedlikehold uten store feiler i 2021. Inklusive spyling av kummer 26.04.2021

Aggregatet har vært testet 3 ganger.

23.01.2021 var det vannstopp fra dammen da Mølnelva var tørrlagt etter lang tid med barfrost og pumpene ved lakselva ble benyttet.

Utstyret fungerer og er nå blitt ca 25 år. UV anlegget er besluttet at skal skiftes ut og er prioritert i 2022.

4 Vannkvalitet

Vannverket har utført sin årlige innrapportering til Mattilsynet innen fristen 15. januar 2022 og tilsynsrapport for innrapporteringen er mottatt uten mangler.

På grunn av utfordringene med koliforme bakterier i drikkevannet fra pumpehuset høsten 2020 jobbes det med en ny tidsavgrenset utvidet prøveplan for råvann og drikkevann fra pumpehuset. Ved årlig revisjon av internkontroll ble vi oppmerksomme på at vi har enkelte mangelfulle prøveparametre opp mot gjeldende forskrifter som korrigeres i ny prøveplan. Revisjon av prøveplan skjer i samråd med Mattilsynet.

Vannprøvene i 2021 hadde ett avvik med koliforme bakterier på en enkeltmåling på nettvann samtidig med direkte pumping fra Lakselva. På dette tidspunktet var det allerede innført kokepåbud da urensset vann ble pumpet ut på nettet.

5 Eierskifte av andeler.

Andelshaverne plikter å melde fra til Vannverket når andelen skifter eier. Alle nye abonnenter gjøres oppmerksom på dette ved tilknytning på følgende måte:

Andelshaveren plikter å varsle A/L Beisfjord Vannverk ved salg av andelen og ved forandring av grunnlaget for vannavgiften

Ifølge vedtektene følger andelen eiendommen

Det viser seg at noen ikke varsler fra om eierskifte og forandring av avgiften. Vannverket vil med dette gjøre oppmerksom på at andelshaverne har plikt til å varsle Vannverket ved eierskifte og forandring av grunnlaget for vannavgiften

Forslag til vedtak: Styrets beretning godkjennes.

Sak 04/22: Regnskap og budsjett.

Se vedlegg.

Forslag til vedtak: Regnskapet godkjennes.

Sak 05/22: Drift - og investeringsbudsjett for inneværende år og en 4-årig økonomiplan

Punkt 1: Utredning av trykkproblematikken ved utførelse av rørrettsanalyse. Det er ikke anslått kostnader pr nå for utbedring selv om dette er en prioritert oppgave.

Punkt 2: Vi vet at UV anlegget vårt er tilårskomment, men det leverer fortsatt rensert vann i hht forskriftskravene. Men elektronikken har passert 20 år og det er normalt ansett som levealder. Reservedelssituasjon kan være utfordrende for elektronikk. Vi opplever også økt vedlikehold og ikke minst er det stort besparingspotensiale i forenklet lampevedlikehold og skifte. Det ligger også ett potensiale i bedre fjernovervåking og alarmer som vil redusere våre tilsyn- og vedlikeholdskostnader. Det er anbefales renovering av innvendige overflater i UV-hus.

Punkt 3: De nåværende pumpene er 25 år gammel og de trenger oppgradering. Vi er kjent med vedlikeholds problematikken med lamellene i 2020. Det er ønskelig å oppnå en større driftssikkerhet gjerne ved å doble kapasiteten på hver pumpe slik at vi har en backup hvis en av pumpene svikter. Totalt anslås 150.000kr. Tiltaket må ses i relasjon til trykkproblematikken i Mølneveien og utføres etter røranalysen.

Punkt 4: Det er behov for å bytte ut en 63mm ledning mellom kummen ved Arvid Gabrielsen og Osen til ett 110 mm rør. Det utgjør Ca 80 m. Det skal ikke etableres nye kummer.

Punkt 5: Bygge nytt hus ved demningen. Huset nedenfor demningen er i dårlig forfatning og må renoveres eller bygges nytt. Dette bør gjøres for å sikre installasjonene ved demningen.

4 årig økonomiplan:

Punkt	Tekst	Tidspunkt	Kostnad
1	Rørsystemanalyse for trykkproblemer	2022	75.000
2	UV-anlegg	2022/2023	400.000
3	Nye pumper	2023	150.000
4	Bytte av 80m rør til fjøsneset.	2022/2023	100.000
5	Renovering av hus ved demningen	2023/24	250.000

Sak 06/22: Fastsettelse av gebyrer for inneværende år

Det er sammenlignet kostnader for kunder i Beisfjord Vannverk og Narvik Vann. Hus som er ca 140m² har like stor avgift i dag. Hus over 140m² har rimeligere avgift i Beisfjord. Hytter har allerede halv avgift i Beisfjord, og små hus eller hytter som benyttes som hytter får halv avgift ved søknad. Vi anslår derfor at det er få hus i Beisfjord som er mindre enn 140m².

Vi har en tilfredsstillende driftskapital som gir rom for noe investering hvert år. Behov for evt. tilførsel av kapital for planlagte investeringer kommer an på kapasitet for iverksettelse og gjennomføringstidspunkt. Styret ber derfor årsmøtet om fullmakt til å etterfakturere eventuelt økt årsgebyr med inntil kr 1.000.- inkl.mva ved behov ved større investeringer eller utforutsette kostnader som vi ser går vesentlig ut over egenkapital.

Styret foreslår pr nå ingen endring av avgifter og gebyrer og foreslår derfor årsavgift og tilknytningsavgift som følger:

Tilknytningsavgift: 8.000kr. eks. MVA

Årsavgift: 4000kr inkl. MVA hus og 6000kr inkl MVA hus med utleie

Forslag til vedtak: *Årsavgift og tilknytningsavgift beholdes på samme nivå pr nå. Styret har fullmakt til å etter fakturere eventuell økt årsgebyr med inntil kr 1.000 inkl. mva ved behov ut fra investeringer som går vesentlig ut over egenkapital.*

Sak 07/22: Fastsettelse av godtgjørelse for styre.

Styret godtgjøres i dag med 750kr pr styremøte. Det er for- og etterarbeid med styremøtene for styremedlemmene. Det rettslige styreansvaret har økt i de senere år og krever en profesjonell drift i hht både drikkevannsforskriften, arbeidsmiljøloven og øvrig ansvar. Styreverv i borettslag og virksomheter godtgjøres typisk i størrelsesorden 10.000-75.000 avhengig av virksomhetens størrelse, ansvar og kompetanse. Styret foreslår derfor en årlig styregodtgjørelse.

Forslag til vedtak: *Styreleder, styremedlemmer og kasserer mottar en styregodtgjørelse på kr. 15.000 pr år. Vara til styret kompenseres i hht gjeldende godtgjørelse pr deltatte styremøte kr 750.*

Sak 08/22: Innkomne forslag med styrets forslag til vedtak:

Det er ikke meldt inn saker til årsmøtet.

Sak 09/22: Valg

Valgkomiteen legger frem forslag til vedtak.