



**ÅRSMØTE**

**FOR**

**BEISFJORD VANNVERK AL**

**PÅ**

**FJORDHUSET**  
(Sivilforsvaret)

**Tirsdag 8. mars 2011**

**kl 1900**

**Saksliste:**

- Sak 01/11** Valg av sekretær  
**Sak 02/11** Årsberetning for 2010  
**Sak 03/11** Gjennomgang av hovedledninger og private stikkledninger.  
**Sak 04/11** Regnskap  
**Sak 05/11** Innkomne forslag  
**Sak 06/11** Bevilgninger  
**Sak 07/11** Årsavgift og tilknytningsavgift  
**Sak 08/11** Aktivitetsplan for 2011 -  
**Sak 09/11** Budsjetten for 2011  
**Sak 10/11** Valg

Tilstede 19 andelshavere inklusiv styret.

**Sak 01/11** Valg av sekretær

Årsmøtet inviteres til valg av sekretær.

**Vedtak : Arild Sundby enstemmig valgt.**

**Sak 02/11** Årsberetning for 2010*a) Styret:*

Styret i Beisfjord Vannverk AL har i året 2010 hatt følgende sammensetning:

Leder	Alvin Nystad
Nestleder	Hans Gunnar Holand
Sekretær	Arild Sundby
Kasserer	Rolf-Morten Karlsen
Styremedlemmer	Knut Nilsen Kjell Inge Hell
Varamedlemmer	Magnus Karlsen Hans Kildal
Revisor	Robin Jenssen
Vara til revisor	Kenneth Nystad
Valgkomite	Ebrikke Bjørnstrøm Svein Hergot

Styret har hatt 3 styremøter og behandlet 13 saker i 2010.

*b) Vannprøver*

Vannverket har tatt 20 serier med prøver. Alle prøvene etter rensingen i Mølnelva av UV-anlegget viser god kvalitet.

Det er ikke registrert bakterier etter rensingen som går ut over kvalitetskravene. Både fargen og turbiditeten ligger langt under grenseverdien. En verdi på fargetallet var over grensen under flommen i mai.

*c) Inntak Mølnelva*

Mølnelva var tom for vann i perioder først i januar og først i februar. Under flommen midt i mai ble silen i demningen tett. Det ble lagt en ledning forbi dammen som gav vann til UV-huset og nettet. Silen i demningen åpnet seg selv etter en kort tid. I august ble demningen tappet ned og det ble utført en del vedlikeholdsarbeid inne i demningen. Det var kommet en god del sand og stein som bør fjernes.

I oktober ble det montert en ny sil foran UV-anlegget. Silen har ingen bevegelige deler og har en spalteåpning på 0,1 mm (100 my). I forkant har Vannverket undersøkt referanser på denne type sil ved et vannverk i Tyskland. Det ble gitt svært god tilbakemelding. Silen er også bruk i kraftverk for å ta ut partikler foran skovlene på kraftverk. Den nye silen har fungert uten problemer siden den ble montert. Selv i perioden med frost før elva blir dekket med is, har den fungert uten stopp. I denne perioden ble den gamle silen full av isnåler og stoppet. Driftskostnadene på den gamle silen var 15 – 20 000 kr pr år.

Vannverket har fått levert ny luke til demningen. Den er ikke montert. En god del av sanden og små stein kan fjernes ved å åpne luken under flom. Da vil vannstrømmen føre sand og stein ut av demningen.

UV-anlegget og aggregatet har fungert uten problemer.

#### *d) Pumpehus*

Pumpene og styringen fungerte uten problemer hele året. Pumpene leverte mye vann fra januar til april når Mølnelva var tørr og ikke hadde nok vann.. Gangtiden på pumpene var på hele 2240 timer mot 833 timer i 2009. Grunnvannsbrønnene til pumpene har god kapasitet og hadde nok vann hele tiden mens pumpene gikk.

#### *e) Ledningsnett*

Vannverket hadde i 2010 et usedvanlig år med frysing av hovedledninger og vannlekkasjer. Det er ikke registrert slike problemer tidligere. En privat ledning på Tiphågen sprang lekk først i februar mens Mølnelva var tørr. Dette førte til at husene i Mølnveien mistet vannet en kort tid. Lekkasjen var så stor at vannet forsvant ved bruddstedet.

Midt i februar fraus hovedledningen like innenfor Fjøsnes. Det ble satt ned en kumme og ledningen ble tinet opp.

Først i mars fraus hovedledningen på Mosemyra som forbinder Pumpehuset med nettet på Nordsiden. Samtidig fraus vannledningen i Stornes som forbinder ledningen fra Pumpehuset til nettet nord for Stornes. Det ble lagt en ledning med varmekabel fra en kumme ved verkstedet til Inge Sundby slik at de som var fri for vann fikk vann.

Og ikke nok med dette, så fraus hovedledningen i Gropveien mellom Erling Karlsen og Alf Gunnar Kristiansen. Dette medførte store problemer. Her måtte det settes ned 2 kummer for å få tinet opp denne ledningen..

I og med at alle tre ledningene mellom Pumpehuset og det øvrige nettet fraus samtidig, hadde Vannverket et alvorlig problem. Om det ble lite vann i Mølnelva, så var nesten hele Beisfjord uten vann.

I tillegg fraus hovedledningen på Brenna ved Jan Hugo Edvardsen. Den ble tint opp med varmekabelen som ligger inne i røret. Ved Fjordhuset fraus også hovedledningen. Denne ble ikke tint opp. Det ble lagt slange til et hus som var uten vann i samarbeid med abonnenten. På Neset fraus det 2 steder i overgang mellom privat ledning og hovedledningen til Vannverket. Her ble det også lagt slange til flere hus i samarbeid med abonnentene.

Ut over dette var det mange private stikkledninger som fraus som ikke berørte Vannverket.

#### *Vannlekkasjer:*

I mai og juni tinte hovedledningen på Mosemyra opp og det oppstod store lekkasjer flere steder på ledningen mot Lakselva.

I slutten av juli ble det lekkasje på Mosemyra i en gammel 50 mm hovedledning. Denne ble raskt reparert.

Samtidig i juli ble det meldt om en stor lekkasje på hovedledningen i Osen. Her ble en del av ledningen stengt av og det ble lagt slange mellom den delen som var stengt av slik at alle fikk vann. Det viste seg at lekkasjen var utenfor Fjøsnes i enden av hovedledningen mellom høyvann og lavvann. Den enorme susingen som man hørte i en kumme i Osen, viste seg å komme fra innsnevring av ledningen av en stor stein som nesten stengte 63 mm ledningen. Det var ingen lekkasje i Osen.

*Tiltak av utbedringer. Nye kummer og nytt ledningsnett:*

- Det ble etablert 1 kumme på hovedledningen innenfor Fjøsnes.
- Det ble etablert 2 kummer ved på hovedledningen i Gropveien
- Det ble etablert 2 kummer på Neset.
- Det ble etablert 1 kumme på hovedledningen på Mosemyra.
- Dessuten ble innholdet i 1 kumme i Osen byttet ut.
- På Mosemyra ble det lagt 150 m ny 110 mm ledning helt til Lakselva.
- Det gamle pumpehuset til Nordre Vannverk ble revet og kummene fylt igjen.
- Ut over dette er det utført flere forbedringer og vedlikehold på nettet.
- På Kommunesletta har Idrettslaget laget et hus over en kumme for å ta vann til skøytebane. Huset har varmekabel i gulvet. Dette sikrer at hovedledningen ikke fryser.

*f) Nye abonnenter*

Det er kommet 2 nye andelshavere i 2010. Det ser ut til at det kan bli bygd 6 – 8 nye hus i 2011.

*g) Eierskifte av andeler.*

Andelshaverne plikter å melde fra til Vannverket når andelen skifter eier. Alle nye abonnenter gjøres oppmerksom på dette ved tilknytning på følgende måte:

**Andelshaveren plikter å varsle A/L Beisfjord Vannverk ved salg av andelen og ved forandring av grunnlaget for vannavgiften**

Ifølge vedtektene følger andelen eiendommen

Det viser seg at mange ikke varsler fra om eierskifte og forandring av avgiften. Vannverket vil med dette gjøre oppmerksom på at andelshaverne har plikt til å varsle Vannverket ved eierskifte og forandring av grunnlaget for vannavgiften.

**Årsberetning : Enstemmig godkjent**

### **Sak 03/11 Gjennomgang av hovedledninger og private stikkledninger.**

Det var avertert et møte 19. mai 2010 med teksten: ”Åpent møte Beisfjord Vannverk. Åpent møte vedrørende problemene i vinter/vår, onsdag 19. mai kl 19.00 på Sanitetshuset.”

Styret i Beisfjord Vannverk AL var uvitende om møte inntil dagen før møtet skulle holdes og var ikke kontaktet av initiativtakerne.

Det fremkom på møtet at vannverket skulle ta ansvar for tining av en privat stikkledning. Lederen redegjorde ut fra Vannverkets protokoll fra Årsmøtet 12.04.1958 med følgende ordlyd:

*Vedtak på hva som er hovedledning. Fra inntaksdammen i Mølnelva til Anton J Karlsen (Erling Karsen) stikkledning med forgreining til brønnen ved Anton Eliassen (Håvard Nystad på Neset) og forgreining fra krysset på sørsiden til Reidar Jakobsen (huset som Roald Jørgensen eier ved siden av verkstedet til Kristian Kristiansen)*

Nåværende eiere til eiendommene nevnt i vedtaket er ført inn i parentes.

Videre viser kartet av aug 1957 hva som er hovedledninger og private stikkledninger. Initiativtakerne til møtet på Sanitetshuset var ikke på årsmøtet 14. april 2010 hvor situasjonen vinteren 2010 var på sakskartet. Her ble det redegjort for situasjonen med frysing av ledningsnett og de tiltak som var gjort. Andelseiere har mulighet til utøve sitt eierskap i andelslaget ved å delta på medlemsmøtene.

Etter dette møtet har Vannverket fått krav om at privat stikkledning til gnr.:44 brnr.: 90 er å betrakte som Vannverkets ledning. Etter vedtak på medlemsmøte i 1958 og kart av 1957 er denne ledningen privat.

Leder Alvin Nystad la fram styrets forslag som dokumenterer eierskapet i henhold til kart og vedtak i Vannverket fra 1957/1958. Eier av gnr.44 brnr.90 var ikke enig i dette.

Etter at saken var tatt opp, delte andelshaver til gnr.44 brnr.90 ut et skriv med overskriften “Motforslag til styrets forslag- Årsmøte for 2011, sak 03/11”.

Styrets forslag til vedtak for årsmøtet:

Årsmøtet avviser kravet fra gnr.:44 brnr.: 90 og gir styret fullmakt til å følge opp saken.

**Vedtak : Styrets forslag blei vedtatt med 14 stemmer mot 3 stemmer.**

## **Motforslag til styrets forslag - Årsmøteinnkalling for 2011, sak 03/11.**

Vannverket har i årsmøteinnkallingen nedfelt et forslag under sak 3/11.

Formuleringen av dette forslaget er av en slik art at det framstår som en usannhet. Hvis et slikt "krav" skulle bli vedtatt, ville det jo selvsagt skape presedens og resultere i mengde av likelydende krav fra andre andelseiere.

Jeg har aldri på noen som helst måte stilt et krav om at en påstått privat vannledning skal betraktes som vannverkets eiendom. Når vannverket nå påstår dette, må vannverket også dokumentere denne påstanden.

Etter mitt syn finnes det derfor ikke noe krav å avvise. Hva angår styrets anmodning om årsmøtets fullmakt til å "følge opp saken", så gjøres det oppmerksom på at styret allerede har igangsatt dette i fjor, da med bl.a. engasjering av egen advokat som sevlfølgelig skal ha sitt salære (av andelseiernes penger).

Hva jeg derimot *har* påstått er at *jeg* ikke er eier av den aktuelle vannledningen og hvis vannverket mener dette, så får de bevise det.

Jeg har framført som et krav at det er vannverkets ansvar å føre fram vann til tilknytningspunktet ved Føregarasjen - det er nemlig der vannverket selv har sagt at jeg skal knytte meg på. Hvis det på den tid er begått en feil ved påvisningen, så får det være vannverkets ansvar, og ikke mitt.

Eierskapet til vannledningen mellom hovedledningen og tilknytningspunktet ved Føregarasjen er meg egentlig fullstendig likegyldig så lenge jeg får samme behandling som de andre abonnentene/andelseierne - *nemlig hjelp når det oppstår en situasjon med frosset vannledning og fravær av vann over en lang periode.*

**Jeg foreslår derfor at styrets forslag med begrunnelse trekkes tilbake og at følgende forslag stemmes over istedenfor:**

*"Partene - Beisfjord Vannverk A/L og Johnny Olsen/Kenneth Olsen (for henholdsvis Gropveien 86 og 93) diskuterer en fordeling av omkostninger som følge av en omlegging av ledningen, slik at tilknytningen til Gropveien 86 og 93 kan skje direkte fra hovedvannledningen. Forslaget forsetter at berørte grunneiere gir sin tillatelse til en eventuell omlegging av ledningen."*

Jeg og Kenneth ville da kunne overta det framtidige ansvaret for denne ledningen. En omforent løsning med tinemuligheter for den nyetablerte ledningen, vil redusere frostproblematikken vesentlig, og også vannverkets risiko for ansvar i framtiden.

En slik løsning må komme til uttrykk i en skriftlig avtale om ansvarsforholdet.

Med hilsen

*Johnny Olsen*  
Johnny Olsen

## Sak 04/11 Regnskap

<b>Årsregnskap Beisfjord Vannverk A/L 2010</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Regnskap 2009</b>	<b>Regnskap 2010</b>		<b>Budsjett 2011</b>
<b>Utfakturerte vannavgifter</b>	<b>629 000</b>	<b>717 960</b>	<b>640 000</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Lønnskostnader	-44 803	-73 151	-70 000
Ordinære avskrivninger	-177 000	-200 111	-210 000
Strøm, vannprøver mv	-54 630	-66 186	-65 000
Leie av utstyr	-2 400	-2 400	-3 000
Reparasjoner/vedlikehold	-67 279	-348 100	-150 000
Regnskap/revisjon/kons	-51 167	-45 790	-50 000
Tlf, porto kontorrekv.	-9 771	-11 434	-14 000
Møte, reisekostn, annet	-	0	-3 000
Forsikringer	-13 563	-14 930	-15 000
Andre driftskostnader	-26 497	-9 593	-15 000
Avsetning tap/tap	1 000	-15 000	-5000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-446 110</b>	<b>-786 695</b>	<b>-600 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>182 890</b>	<b>-68 735</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinnt./kostnader</b>			
Renteinntekter	3 635	4 749	4 500
Rentekostnader	-63 566	-41 992	-45 000
<b>Sum Finansposter</b>	<b>-59 931</b>	<b>-37 243</b>	<b>-40500</b>
<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>122 959</b>	<b>-105 978</b>	<b>-500</b>
Skattekostnad		-	0
<b>Årsresultat</b>	<b>122 959</b>	<b>-105 978</b>	<b>-500</b>
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler:</b>		<b>Gjeld og egenkapital</b>	
<b>Anleggsmidler:</b>		<b>Egenkapital</b>	
Maskiner, inventar og lignende	3 213 000	Andelskapital	132 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 213 000</b>	Annen egenkapital	1 509 713
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 713</b>	
<b>Omløpsmidler:</b>		<b>Langsiktig gjeld:</b>	
Kundefordringer	13 366	Pantelån	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	35 829	Annen langsiktig gjeld	142 217
Bankinnskudd, kontanter		119 108	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>168 303</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 642 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kassekreditt		-	
Leverandørgjeld			52 771
Off avg., skattetrekk mv.			44 602
<b>Sum kortsiktig gjeld:</b>			<b>97 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 381 303</b>	<b>Sum gjeld/egenkapital</b>	<b>3 381 303</b>
<b>Beisfjord, den 31.12.2010 / 21.2.2011</b>			
Styret i Beisfjord vannverk AL			
Alvin Nystad			
Leder			
Robin Jenssen			
Revisor			

**Vedtak: Regnskapet enstemmig godkjent.**

### **Sak 05/11 Innkomne forslag**

Det er ikke kommet inn forslag til årsmøtet.

### **Sak 06/11 Bevilgninger**

*Møtegodtgjørelse:* Møtegodtgjørelse ble forhøyet i 1998 fra 300 kr til 400 kr og i 2007 fra 400 kr til 500 kr.

Styrets forslag til vedtak:

Møtegodtgjørelsen for 2011 fastsettes til kr 500.

**Vedtak: Enstemmig godkjent.**

### **Sak 07/11 Årsavgift og tilknytningsavgift**

Styret foreslår samme avgifter for 2010 som årsmøtet vedtok for 2009 og 2008.

Det er påkommet betydelige utgifter i forbindelse med frysing av hovedledningene.

*Styrets innstilling til årsmøtet:*

Avgifter for 2011 fastsettes til:

Tilknytningsavgift kr 5 000 eksklusiv MVA

Årsavgift kr 2 500 inklusiv MVA

**Vedtak: Enstemmig godkjent.**

### **Sak 08/11 Aktivitetsplan for 2011 -**

#### a) Montering av luka i demningen

Vannverket utfører arbeidet selv ved hjelp av egne driftspersonell og leier inn utstyr som Vannverket mangler. I samme operasjon vil det bli vurdert å fjerne større steiner fra demningen. Kostnaden anslås til 20-25 000 kr.

#### b) Vannledning til byggefeltet i Nedre Tømmerbakken.

Vannverket har hatt møte med utbyggerne angående legging av vann til Nedre Tømmerbakken boligfelt. Vannverket får legge vann i åpen grøft. Det må plasseres 2 kummer og en 110 mm vannledning med en lengde på ca 130 m. Kostnadene beregnes til ca 70 000 kr eksklusiv mva.

Styrets innstilling til årsmøtet: Vannledningen søkes etablert i samarbeid med utbyggeren.

#### c) Det fins ennå ca 150 m lednings som var lagt under krigen og som var i bruk til et hus.

Denne ledningen kan kobles fra hovedledningen i krysset Gropveien / Brenna på sørsiden. Kostnaden anslås til ca 4 000 kr.

Styrets innstilling til årsmøtet: De gamle jernrørene kobles fra hovedledningen

#### d) Etterarbeid med påfylling på ledningen på Brenna ved Fjordhuset. Dette arbeidet ble ikke ferdig i 2010

#### e) Styrets innstilling til årsmøtet: Arbeidet fullføres.

**Vedtak: Aktivitetsplan enstemmig godkjent**

### **Sak 09/11 Budsjetten for 2011**

Budsjettet for 2011 er satt opp i tabellen under sak 4.

Styrets forslag til vedtak: Budsjettframlegget for 2011 vedtas.

**Vedtak: Budsjett enstemmig godkjent.**



## **Sak 10/11 Valg**

Valgkomiteen legger fra følgende forslag:

Leder	Alvin Nystad	Gjenvalg 2 år
Sekretær	Arild Sundby	Gjenvalg 2 år.
Styremedl.	Knut Nilsen	Gjenvalg 2 år.
Vararepr.	Terje Sjursen	2 år

Etter at styret behandlet sakene til årsmøtet, har styremedlem Kjell Inge Hell solgt huset og bedt seg fritatt for vervet som styremedlem. Han hadde et år igjen for sin periode. Forslag som nytt styremedlem for et år er Per Eivind Hansen

Varamann for revisor: Kennet Nystad

Valgkomiteen har ikke foreslått noen. Årsmøtet inviteres til å foreslå varamann.

Valg komiteen har bestått av Svein Hergot og Ebrikke Bjørnstrøm. Svein Hergot har frasagt seg gjenvalg.

Styrets foreslag på medlemmer på valgkomité til årsmøtet:

Hans Kildal, Steinar Sebergsen og Ebrikke Bjørnstrøm.

### **Vedtak: Følgende ble enstemmig vedtatt**

Leder	Alvin Nystad	Gjenvalg 2 år
Sekretær	Arild Sundby	Gjenvalg 2 år.
Styremedl.	Knut Nilsen	Gjenvalg 2 år.
Vararepr.	Terje Sjursen	2 år
Styremedlem	Per Eivind Hansen	1 år

Varamann for revisor: Kennet Nystad

Valgkomite Hans Kildal, Steinar Sebergsen og Ebrikke Bjørnstrøm.

## **Beisfjord Vannverket AL**

Adresse: Kvanta 30, 8522 Beisfjord

E-mail: [b.vannverk@gmail.com](mailto:b.vannverk@gmail.com)

Hjemmeside: <http://www.beisfjordvannverk.no>

Leder: Alvin Nystad, Kvanta 30, 8522 Beisfjord

Tlf: 76 95 42 37, 41 24 12 98

Driftspersonell:

Arild Sundby: Mob 91 14 11 36

Kristian Kristiansen: Tlf.: 76 95 44 48, 95 04 43 38

Økonomi:

Kasserer: Rolf Morten Karlsen

Regnskap: Økonor

### **Styrets sign.**

Alvin Nystad

Arild Sundby

Rolf Morten Karlsen

Hans Gunnar Holand

Knut Nilsen

Magnus Karlsen

Hans Kildal